



# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK



Kantor: Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta 12330-Indonesia, Telp.: (021) 736 3939, Faksimili: (021) 736 3959, Situs Internet: www.jayakonstruksi.com

## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Per 31 Desember 2014 dan 2013 (Dalam Rupiah Penuh)

ASET	31 Des 2014	31 Des 2013	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Des 2014	31 Des 2013
<b>Aset Lancar</b>			<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>		
Kas dan Setara Kas	453.651.194.876	735.889.401.884	Utang Bank	564.212.447.866	565.392.443.522
Piutang Usaha			Utang Usaha		
Pihak Berelasi	97.294.990.652	80.782.617.065	Pihak Berelasi	56.535.250	4.350.849.615
Pihak Ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha	691.350.813.372	665.897.522.627	Pihak Ketiga	321.357.658.414	341.705.065.566
Pihak Ketiga	284.094.150	980.250.000	Utang Proyek	38.672.842.902	15.468.196.201
Pihak Ketiga	7.213.630.000	527.108.750	Utang Pajak	52.752.097.434	35.589.061.619
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja			Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja		
Pihak Berelasi	199.398.588.602	181.985.489.155	Pihak Berelasi	44.915.265.986	14.998.797.122
Pihak Ketiga	592.316.534.160	453.920.131.003	Pihak Ketiga	90.318.159.665	84.734.953.755
Aset Keuangan Lancar Lainnya			Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya		
Pihak Berelasi	3.816.850.671	63.065.971	Pihak Berelasi	6.425.579.583	5.738.579.583
Pihak Ketiga	10.246.817.491	9.975.636.699	Pihak Ketiga	23.353.369.578	30.075.207.383
Persediaan - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan	270.084.897.840	297.091.152.743	Pendapatan Diterima Dimuka		
Uang Muka pada Ventura Bersama	196.832.971.014	132.125.716.024	Pihak Berelasi	36.055.010.631	33.353.227.943
Uang Muka	294.994.508.595	104.643.034.045	Pihak Ketiga	127.230.639.036	59.851.995.988
Biaya Dibayar di Muka	7.898.798.941	9.230.555.769	Beban Akruwal	526.493.187.677	508.283.157.182
Pajak Dibayar di Muka	70.645.240.187	77.308.199.294	Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun		
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>2.896.029.930.551</b>	<b>2.750.419.881.029</b>	Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	20.320.616.678	6.885.416.675
<b>Aset Tidak Lancar</b>			Utang Sewa Pembiayaan	10.173.033.830	8.290.291.377
Aset Pajak Tangguhan	29.296.913.315	20.102.955.448	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>1.862.336.444.530</b>	<b>1.714.717.243.531</b>
Investasi pada Ventura Bersama	45.595.338.122	27.802.770.985	<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>		
Investasi pada Entitas Asosiasi	174.660.377.355	177.805.777.616	Liabilitas Manfaat Kesejahteraan Karyawan - Pesangon	48.314.495.186	41.864.733.719
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4.520.000.000	4.520.000.000	Tanggungjawab Rugi pada Ventura Bersama	35.154.444.705	18.772.185.291
Aset Tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	630.022.484.980	399.848.076.437	Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun		
Goodwill - Neto	25.135.682.040	25.135.682.040	Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	114.627.866.646	9.802.083.324
Aset Lain-lain	39.496.073.036	11.377.078.771	Utang Sewa Pembiayaan	16.628.921.006	10.253.931.166
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>948.726.868.848</b>	<b>666.592.341.297</b>	Laba atas Penjualan dan Penyewaan Kembali Aset Tetap Ditangguhkan - Neto	4.302.086.037	5.330.021.839
<b>TOTAL ASET</b>	<b>3.844.756.799.399</b>	<b>3.417.012.222.326</b>	<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>219.027.813.580</b>	<b>86.022.955.339</b>
			<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>2.081.364.258.110</b>	<b>1.800.740.198.870</b>
			<b>Ekuitas</b>		
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal Saham - nilai nominal Rp 20 per saham		
			Modal Dasar 30.000.000.000 saham		
			Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		
			16.308.519.860 saham	326.170.397.200	326.170.397.200
			Tambahan Modal Disetor	555.447.467.028	555.447.467.028
			Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	4.781.112.218	4.781.112.218
			Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya	65.234.079.440	58.710.671.500
			Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	770.375.215.416	628.615.638.553
			Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan	(4.243.814.645)	(4.243.814.645)
			<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>1.717.764.456.657</b>	<b>1.573.725.286.499</b>
			Kepentingan Non Pengendali	45.628.084.632	42.546.736.957
			<b>Total Ekuitas</b>	<b>1.763.392.541.289</b>	<b>1.616.272.023.456</b>
			<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>3.844.756.799.399</b>	<b>3.417.012.222.326</b>

## LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 (Dalam Rupiah Penuh)

URAIAN	2014	2013
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	<b>4.717.079.531.523</b>	<b>4.623.675.713.706</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	<b>(4.048.854.618.967)</b>	<b>(4.004.463.325.578)</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>668.224.912.556</b>	<b>619.212.388.128</b>
Pendapatan Lain-lain	58.340.585.663	40.079.487.730
Beban Penjualan	(57.586.914.568)	(61.792.794.843)
Beban Umum dan Administrasi	(285.954.954.112)	(249.767.489.008)
Beban Lain-lain	(5.975.696.810)	(7.295.701.571)
<b>LABA USAHA</b>	<b>377.047.932.729</b>	<b>340.435.890.436</b>
Beban Keuangan	(81.489.016.515)	(58.593.831.403)
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi	(3.145.400.261)	4.146.060.614
Bagian Laba dari Ventura Bersama	27.096.047.254	15.173.754.056
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>319.509.563.207</b>	<b>301.161.873.703</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(99.019.956.472)</b>	<b>(90.194.862.850)</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>220.489.606.735</b>	<b>210.967.010.853</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan	(4.243.814.645)	-
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>216.245.792.090</b>	<b>210.967.010.853</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>		
Pemilik Entitas Induk	216.778.768.215	206.452.016.644
Kepentingan Non Pengendali	3.710.838.520	4.514.994.209
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>220.489.606.735</b>	<b>210.967.010.853</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>		
Pemilik Entitas Induk	212.534.953.570	206.452.016.644
Kepentingan Non Pengendali	3.710.838.520	4.514.994.209
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>216.245.792.090</b>	<b>210.967.010.853</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	<b>13,29</b>	<b>26,71</b>

## LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 (Dalam Rupiah Penuh)

URAIAN	2014	2013
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari Pelanggan	4.618.894.099.697	4.353.592.489.337
Pembayaran kepada Pemasok	(4.026.948.298.258)	(4.069.488.525.622)
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(180.973.363.995)	(55.770.561.130)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(139.533.478.864)	(91.969.896.574)
Pembayaran kepada Karyawan	(129.152.051.808)	(169.964.242.678)
Pembayaran Bunga	(76.893.220.259)	(54.316.810.663)
Penerimaan Bunga	41.815.302.155	22.157.122.749
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	107.208.988.668	(65.760.424.581)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penempatan Deposito yang Dijamin Aset Tetap	(1.806.237.350)	(21.468.226.375)
Penjualan	2.481.495.061	1.306.376.364
Pembelian	(292.865.510.728)	(115.084.983.822)
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	(2.510.000.000)	(2.843.750.000)
Pengurangan Investasi pada Ventura Bersama	28.195.739.531	27.670.666.307
Penambahan Aset Lain-lain	(27.268.528.373)	(6.308.688.573)
Pengurangan Aset Lain-lain	955.771.458	21.472.234.375
Pembayaran Uang Muka Investasi	(154.167.939.576)	-
Penempatan Investasi pada Perusahaan Asosiasi	-	(54.800.000.000)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(446.985.209.977)	(150.056.371.724)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan Setoran Modal Saham	-	450.587.368.392
Pembayaran Utang Bank	(3.514.900.101.802)	(2.407.849.585.625)
Penerimaan Utang Bank	3.631.981.089.471	2.582.406.798.989
Pembayaran Dividen	(68.495.783.412)	(60.341.523.483)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	600.000.000	-
Penerimaan dari Utang Sewa Pembiayaan	15.180.588.000	5.430.000.000
Pembayaran atas Utang Sewa Pembiayaan	(6.922.855.707)	(2.584.225.936)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	57.442.936.550	567.648.832.337
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(282.333.284.759)</b>	<b>351.832.036.032</b>
<b>PENGARUH PERUBAHAN KURS VALUTA KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>95.077.751</b>	<b>5.425.631.484</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>735.889.401.884</b>	<b>378.631.734.368</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>453.651.194.876</b>	<b>735.889.401.884</b>

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 (Dalam Rupiah Penuh)

URAIAN	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk							Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas	
	Modal Disetor	Tambahan Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	Saldo Laba		Pendapatan Komprehensif Lainnya			
					Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya				
Saldo per 1 Januari 2013	293.553.357.500	179.728.566.051	(42.251.427.715)	4.781.112.218	58.710.671.500	482.505.145.392	-	977.027.424.946	38.575.953.970	1.015.603.378.916
Penyesuaian Terkait Penerapan PSAK No 38 (Revisi 2012)	-	(42.251.427.715)	42.251.427.715	-	-	-	-	-	(544.211.222)	(544.211.222)
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	450.587.368.392	450.587.368.392
Penambahan Modal	32.617.039.700	417.970.328.692	-	-	-	(60.341.523.483)	-	450.587.368.392	-	60.341.523.483
Dividen Tunai	-	-	-	-	-	206.452.016.644	-	206.452.016.644	4.514.994.209	210.967.010.853
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo per 31 Desember 2013</b>	<b>326.170.397.200</b>	<b>555.447.467.028</b>	<b>-</b>	<b>4.781.112.218</b>	<b>58.710.671.500</b>	<b>628.615.638.553</b>	<b>-</b>	<b>1.573.725.286.499</b>	<b>42.546.736.957</b>	<b>1.616.272.023.456</b>
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	(629.490.845)	(629.490.845)
Dana Cadangan	-	-	-	-	6.523.407.940	(6.523.407.940)	-	-	-	-
Dividen Tunai	-	-	-	-	-	(68.495.783.412)	-	(68.495.783.412)	-	(68.495.783.412)
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	216.778.768.215	(4.243.814.645)	212.534.953.570	3.710.838.520	216.245.792.090
<b>Saldo per 31 Desember 2014</b>	<b>326.170.397.200</b>	<b>555.447.467.028</b>	<b>-</b>	<b>4.781.112.218</b>	<b>65.234.079.440</b>	<b>770.375.215.416</b>	<b>(4.243.814.645)</b>	<b>1.717.764.456.657</b>	<b>45.628.084.632</b>	<b>1.763.392.541.289</b>

### Catatan :

Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 yang diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto (Member Firm of RSM International), dengan opini Tanpa Modifikasi dalam laporannya tertanggal 20 Maret 2015.

Jakarta, 31 Maret 2015

TTD

Direksi

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk